

Na temelju odredbi članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/2024.) i članka 19. Statuta Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Buzet**

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka lokalnim porezima Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta br.14/23. - dalje u tekstu: Odluka).

Članak 2.

U članku 2. točka 2. Odluke mijenja se i sada glasi:  
**„2.Porez na nekretnine“**

Članak 3.

Iza članka 4. Odluke mijenja se naslov koji sada glasi: **"2. POREZ NA NEKRETNINE"**

Članak 4.

Članak 5. i 6. Odluke mijenjaju se i sada glase:

**„Članak 5.**

**(1) Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 4,00 EUR/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine na cijelom području Grada Buzeta.**

**(2) Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.**

**Članak 6.**

**Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Buzeta."**

Članak 7.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

Članak 8.

Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Buzeta objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama Grada Buzeta.

Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Grada Buzeta stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

KLASA:  
URBROJ:  
Buzet, 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Davor Prodan

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravna osnova za donošenje ovog akta je članak 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/2024.) te članak 19. Statuta Grada Buzeta u kojem su propisane ovlasti Gradskog vijeća. Navedenim je odredbama Zakona propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje poreze koji predstavljaju prihod jedinice lokalne samouprave. Jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti sa Zakonom o lokalnim porezima te dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24), člankom 20. propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine.

S tim u vezi, a u cilju nadoknađivanja poreznih prihoda proširen je raspon u kojem jedinice lokalne samouprave mogu samostalno odlučivati o visini poreza na nekretnine po metru korisne površine. Odredbama članka 26., stavka 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24) utvrđeno je da se porez na nekretnine plaća od 0,60 do 8,00 EUR/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine. Navedenom se Odlukom predlaže razrezati porez na nekretnine u iznosu od 4,00 EUR/m<sup>2</sup> korisne površine (kao iznos koji je do sada iznosio za Porez na kuće za odmor).

Vežano uz navedeno, izmjenama i dopunom Zakona (čl. 25.) propisano je da porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, obveza plaćanja poreza na dohodak s osnove obavljanja djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama posebnog propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine..

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu.