



ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 31. 1. 2025. DO 14. 2. 2025.
OVLAŠTENA OSOBA

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/25-01/17
URBROJ: 2163-3-04/02-25-6
Buzet, 30. siječnja 2025.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20), članka 5. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/10, 1/11 i 11/15) i Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Buzeta, KLASA: 940-01/25-01/17, URBROJ: 2163-3-03/01-25-4 od 29. siječnja 2025. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**N A T J E Č A J
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA**

Grad Buzet daje u zakup putem natječaja slijedeće zemljište po katastarskim česticama kako slijedi:

1. K.O. BUZET-STARI GRAD

- 1.1. k.č. 1959, oranica, površine 219 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje** i
- 1.2. k.č. 99/7, livada, površine 24 m², početna cijena zakupa je **0,20 eura po m² godišnje**.
- 1.3. k.č. 2172, vrt, površine 137 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.
- 1.4. k.č. 1955, vrt, površine 1000 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.

2. K.O. SOVINJAK

- 2.1. k.č. 7065/1, neplodno, površine 30 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.

3. K.O. ČRNICA

3.1. k k.č. 805/4, vrt, površine 60 m², početna cijena zakupa je **0,20 eura po m² godišnje.**

4. K.O. BUZET

4.1. k.č. 5954/1, pašnjak, površine 250 m², početna cijena zakupa **0,07 eura po m² godišnje;**

4.2. k.č. 322/4 zgr., dvorište, površine 191 m², početna cijena zakupa **0,20 eura po m² godišnje.**

5. K.O. SVI SVETI

5.1. k.č. 2 zgr., neplodno, površine 37 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje;**

5.2. k.č. 12 zgr., neplodno, površine 10 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje.**

6. K.O. MARČENEGLA

6.1. k.č. 4592, livada, površine 494 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje.**

6.2. k.č. 4661, vinograd, površine 3013 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje.**

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5789-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu, **s napomenom da se navedeno ne odnosi na dosadašnje zakupnike.** Rok za podnošenje ponude je do 14. veljače 2025. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 17. veljače 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene zakupnine za pojedino zemljište.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:
 - ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
 - oznaku zemljišta,
 - ponuđenu visinu zakupnine izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),

- izvornik ili ovjereni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- ovjereni ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

Napomena:

- Dosadašnji zakupnici zemljišta imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, pod uvjetom da sudjeluju i prihvate uvjete natječaja, odnosno da podnesu potpunu ponudu i priloge uz ponudu, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.
 - Zakupljeno zemljište navedeno u točki 1. k.o. –Buzet – Stari grad ovog Natječaja (a koje nalazi unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline Starog grada Buzeta), koristiti će se u isključivo za poljoprivrednu djelatnost, uz ograničenje gradnje fiksnih ili montažnih objekata, a sve sukladno Odluci o komunalnom redu („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 11/18).
 - Ugovor o zakupu ne može se sklopiti ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj nema podmirene obveze prema Gradu Buzetu.
2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, ugovor se sklapa na 5 (pet) godina, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

