



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA

DANA 30. 7. 2024. DO 12. 8. 2024.

OVLAŠTENA OSOBA

KLASA: 940-01/24-01/110
URBROJ: 2163-3-04/02-24-6
Buzet, 30. srpnja 2024.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 4. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09, 5/12 i 4/20), članka 5. Odluke o visini početne cijene zakupnina za nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 1/10, 1/11 i 11/15) i Odluke o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Buzeta, KLASA: 940-01/24-01/110, URBROJ: 2163-3-03/01-24-4 od 29. srpnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

**N A T J E Č A J
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA**

Grad Buzet daje u zakup putem natječaja slijedeće zemljište po katastarskim česticama kako slijedi:

1. K.O. BUZET-STARI GRAD

- 1.1. k.č. 1959, oranica, površine 129 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje** i
- 1.2. k.č. 2209/1, vrt, površine 72 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.
- 1.3. k.č. 1954, vrt, površine 1000 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.
- 1.4. k.č. 1955, vrt, površine 1000 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.
- 1.5. k.č. 1502, livada, površine 200 m², početna cijena zakupa je **0,40 eura po m² godišnje**

2. K.O. SOVINJAK

- 2.1. k.č. 3590/5, oranica, površine 550 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.

3. K.O. RAČICE

- 3.1. k.č. 589/4, neplodno, površine 30 m², početna cijena zakupa je **0,20 eura po m² godišnje**.
- 3.2. k.č. 1371, neplodno, površine 120 m², (uz nekretninu označenu kao k.č. 112/1 zgr., k.o. Račice), početna cijena zakupa je **0,08 eura po m² godišnje**.

4. K.O. ROČ

- 4.1. k.č. 1/1, neplodno, površine 25 m², (uz nekretninu označenu kao k.č. 30 zgr., k.o. Roč) početna cijena zakupa **1,00 euro po m² godišnje**;
- 4.2. k.č. 559/5, livada, površine 476 m², početna cijena zakupa **0,07 eura po m² godišnje**.

5. K.O. ČRNICA

- 5.1. k.č. 1096/2, vrt, površine 94 m², početna cijena zakupa je **0,13 eura po m² godišnje**.
- 5.2. k.č. 1096/3, livada, površine 319 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.
- 5.3. k.č. 1096/4, livada, površine 283 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.
- 5.4. k.č. 1096/5, livada, površine 276 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.
- 5.5. k.č. 1095/1, dvorište, površine 180 m², početna cijena zakupa je **0,04 eura po m² godišnje**.
- 5.6. k.č. 1095/2, oranica, površine 94 m², početna cijena zakupa je **0,04 eura po m² godišnje**.
- 5.7. k.č. 1096/1, livada, površine 902 m², početna cijena zakupa je **0,04 eura po m² godišnje**.
- 5.8. k.č. 1096/6, pašnjak, površine 260 m², početna cijena zakupa je **0,04 eura po m² godišnje**.
- 5.9. k.č. 1097, pašnjak, površine 158 m², početna cijena zakupa je **0,04 eura po m² godišnje**.
- 5.10. k.č. 691/8, oranica, površine 745 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.
- 5.11. k.č. 691/9, livada, površine 3117 m², početna cijena zakupa je **0,04 eura po m² godišnje**.
- 5.12. k.č. 684, oranica, površine 6280 m², početna cijena zakupa je **0,04 eura po m² godišnje**.
- 5.13. k.č. 1656, neplodno, površine 44,00 m², početna cijena zakupa je **0,50 euro po m² godišnje**

6. K.O. BUZET

- 6.1 k.č. 1155/1, livada, površine 2381m², početna cijena zakupa **0,07 eura po m² godišnje**;

7. K.O. SOVIŠĆINA

- 7.1. k.č. 982, oranica, površine 403 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.

7.2. k.č. 983, pašnjak, površine 512 m², početna cijena zakupa je **0,04 eura po m² godišnje**.

7.3. k.č. 992, livada, površine 259 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.

7.4. k.č. 997, livada, površine 2660 m², početna cijena zakupa je **0,07 eura po m² godišnje**.

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-5789-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu, **s napomenom da se navedeno ne odnosi na dosadašnje zakupnike**. Rok za podnošenje ponude je do 12. kolovoza 2024. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 14. kolovoza 2024. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene zakupnine za pojedino zemljište.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku zemljišta,
- ponuđenu visinu zakupnine izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjеровljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjеровljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članaka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

Napomena:

- Dosadašnji zakupnici zemljišta imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora, pod uvjetom da sudjeluju i prihvate uvjete natječaja, odnosno da podnesu potpunu ponudu i priloge uz ponudu, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.
- Zakupljeno zemljište navedeno u točki 1. k.o. –Buzet – Stari grad ovog Natječaja (a koje nalazi unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline Starog grada Buzeta), koristiti će se u isključivo za poljoprivrednu djelatnost, uz ograničenje gradnje fiksnih ili montažnih objekata, a sve sukladno Odluci

o komunalnom redu („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 11/18).

- Ugovor o zakupu ne može se sklopiti ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj nema podmirene obveze prema Gradu Buzetu.
- Zemljište navedeno u točki 5. od 5.1. – 5.9., daje se u zakup kao cjelina.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, ugovor se sklapa na 5 (pet) godina, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

