



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Gradonačelnik**

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI  
GRADA BUZETA  
DANA 30.7.2024. DO 12.8.2024.  
OVLAŠTENA OSOBA

KLASA: 940-01/24-01/109  
URBROJ: 2163-3-04/02-24-6  
Buzet, 30. srpnja 2024.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/21 i 10/21), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/24-01/109, URBROJ: 2163-3-03/01-24-4 od 29. srpnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

## **NATJEČAJ**

### **ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Grad Buzet pristupa prodaji putem natjecanja slijedećih nekretnina:

#### **1. K.O. BUZET – STARI GRAD**

1.1. k.č. 147, pašnjak, ukupne površine 385 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Franečići, početna cijena ove nekretnine iznosi **14.400,00 €**.

#### **2. K.O. HUM**

2.1. k.č. 297/1 zgr., konoba i štala, ukupne površine 66 m<sup>2</sup>, u naravi ruševna zgrada u nizu u naselju Kotle, početna cijena ove nekretnine iznosi **7.300,00 €**.

2.2. k.č. 727/1, prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 1551 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Klanac, početna cijena ove nekretnine iznosi **28.200,00 €**.

#### **3. K.O. ROČ**

3.1. k.č. 676 zgr., kuća, štala i dvorište, ukupne površine 331 m<sup>2</sup>, u naravi ruševina i zemljište u naselju Blatna Vas, početna cijena ove nekretnine iznosi **12.900,00 €**.

3.2. k.č. 695/1 zgr., zgrada, ukupne površine 100 m<sup>2</sup>, u naravi ruševina u naselju Blatna Vas, početna cijena ove nekretnine iznosi **7.500,00 €**.

3.3. k.č. 695/2 zgr., zgrada, ukupne površine 89 m<sup>2</sup>, u naravi ruševina u naselju Blatna Vas, početna cijena ove nekretnine iznosi **4.500,00 €**.

- 3.4. k.č. 8/3, vrt, ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Roč, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.200,00 €**.

#### **4. K.O. SOVINJAK**

- 4.1. k.č. 2260, lokva, ukupne površine 30 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Sirotići, početna cijena ove nekretnine iznosi **400,00 €**.
- 4.2. k.č. 2265, neplodno (rezervoar za vodu), ukupne površine 85 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište i bivši rezervoar za vodu naselju Sirotići, početna cijena ove nekretnine iznosi **6.000,00 €**.
- 4.3. k.č. 46 zgr., postizja, ukupne površine 10 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište između ruševnih zgrada u naselju Sovinjak, početna cijena ove nekretnine iznosi **500,00 €**.
- 4.4. k.č. 47/1 zgr., kuća i staja, ukupne površine 38 m<sup>2</sup>, u naravi ruševna zgrada u naselju Sovinjak, početna cijena ove nekretnine iznosi **8.000,00 €**.
- 4.5. k.č. 48 zgr., kuća, ukupne površine 38 m<sup>2</sup>, u naravi ruševna zgrada u naselju Sovinjak, početna cijena ove nekretnine iznosi **11.000,00 €**.
- 4.6. k.č. 52/2 zgr., neplodno, ukupne površine 5 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište između ruševnih zgrada u naselju Sovinjak, početna cijena ove nekretnine iznosi **300,00 €**.

#### **5. K.O. BUZET**

- 5.1. k.č. 6253/1, oranica, ukupne površine 672 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište pored naselja Mali Mlun, početna cijena ove nekretnine iznosi **7.650,00 €**.

#### **6. K.O. RAČICE**

- 6.1. 22/36 dijelova k.č. 610/1, vinograd, ukupne površine 481 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Urihi, početna cijena ove nekretnine iznosi **8.000,00 €**.

#### **7. K.O. VRH**

- 7.1. k.č. 7567, pašnjak, ukupne površine 249 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište naselju Paladini, početna cijena ove nekretnine iznosi **6.450,00 €**.

#### **8. K.O. ČRNICA**

- 8.1. k.č. 638, oranica, ukupne površine 662 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište pored naselja Požane, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.800,00 €**.
- 8.2. k.č. 644, pašnjak, ukupne površine 2309 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište pored naselja Požane, početna cijena ove nekretnine iznosi **8.800,00 €**.

#### **9. K.O. SVI SVETI**

- 9.1. k.č. 4020/1, oranica, ukupne površine 188 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište pored naselja Prodani, početna cijena ove nekretnine iznosi **1.200,00 €**.

#### **10. K.O. MARČENEGLA**

- 10.1. k.č. 4432, pašnjak, ukupne površine 544 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište pored naselja Juradi, početna cijena ove nekretnine iznosi **12.700,00 €**.

## UVJETI NADMETANJA:

### **Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:**

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do ponedjeljka 12. kolovoza 2024. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 14. kolovoza 2024. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u eurima, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjerovljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovjerovljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.

