



Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska
učinkovitost



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

PREZENTACIJA JAVNIH NATJEČAJA ZA SUFINANCIRANJE SUSTAVA OIE I MJERA EnU

Buzet, 03. srpnja 2014.



Natječajem se sufinanciraju:

Mjere EnU

- zamjena postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije
- povećanje toplinske zaštite ovojnice
- povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja (*kondenzacijski plinski kotlovi*) i prozračivanja (*rekuperatori*)

Sustavi OIE

- sunčani toplinski pretvarači (*kolektori*)
- sustavi na biomasu za centralno grijanje (kotlovi na drvenu sječku, pelete i pirolitički kotlovi)
- fotonaponski pretvarači
- dizalice topline



Sufinanciranje za EnU

Mjera EnU	Broj kućanstava za korištenje mjera EnU	Sufinanciranje Grada Buzeta	Sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Max.potpora za EnU po obiteljskoj kući u kn (s PDV-om)
Projekt zamjene postojeće i ugradnja nove energetske učinkovite vanjske stolarije/ Projekt povećanja toplinske zaštite ovojnice obiteljske kuće	20	5% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 3.750,00 kn (s PDV-om)	60% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 45.000,00 kn (s PDV-om)	48.750,00 kn



Sufinanciranje za OIE

Sustav	Broj sustava	% sufinanciranja Grada	% sufinanciranja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	max. potpora po sustavu u kn (s PDV-om)
Sunčani toplinski pretvarači (kolektori) za pripremu potrošne tople vode ili za pripremu potrošne tople vode i grijanje / Kotlovski sustavi na biomasu za centralno grijanje (kotlovi na drvenu sječku, pelete i pirolitički kotlovi) / Fotonaponski pretvarači (moduli) za proizvodnju električne energije / Dizalice topline (zemlja-voda, voda-voda i zrak-voda) za pripremu potrošne tople vode, grijanje i hlađenje	45	5% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 1.500,00 kn	60% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 18.000,00 kn	19.500,00



Pravo na korištenje subvencije ima:

Fizička osoba koja ima prebivalište na adresi obiteljske kuće na kojoj se projekt provodi.

Obiteljska kuća mora biti:

- izgrađena na zasebnoj građevinskoj čestici
- građevinske bruto površine do 400 m²
- s najmanje 50% bruto podne površine namijenjene stanovanju
- s najviše dvije stambene jedinice

Predmet Natječaja ne mogu biti obiteljske kuće čija je gradnja u tijeku i one za koje je pokrenut postupak legalizacije sve do okončanja postupka.

Sve obveze i prava korisnika subvencije i Grada Buzeta propisane su Javnim pozivom Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.



Opravdani troškovi

- ▶ troškovi nastali nakon objave Zaključka o utvrđivanju bodovne liste i odabira korisnika za sufinanciranje
- ▶ opravdani troškovi ulaganja propisani su Pravilnikom
- ▶ potrebno je osigurati tehničku i stručnu sukladnost te minimalne tehničke uvjete, odnosno osigurati koeficijente prolaska topline za pojedine komponente mjera EnU
- ▶ za izvođenje radova i nabavu opreme mora se angažirati pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje **odgovarajuće** djelatnosti



Potrebna dokumentacija

- ▶ Prijavni list
- ▶ Izjava o prihvaćanju općih uvjeta
- ▶ Suglasnost suvlasnika
- ▶ Preslike osobnih iskaznica
- ▶ Vlasnički list za izgrađenu obiteljsku kuću
- ▶ Dokaz o legalno izgrađenoj obiteljskoj kući
- ▶ Projektantski ili ponudbeni troškovnik
- ▶ Fotografije prostora (u kojeg se planira ugradnja sustava OIE)
- ▶ Uvjerenje o nepostojanju duga prema Gradu Buzetu



Dostavljanje dokumentacije

- ▶ Rok za dostavu prijava je **18. srpnja 2014. godine**
- ▶ Prijavu je potrebno dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj“ i s imenom, prezimenom i adresom podnositelja prijave. Prijava se može predati neposredno u pisarnicu Grada Buzeta, Buzet, II. Istarske brigade 11 ili dostaviti preporučeno poštom na adresu:

**Grad Buzet,
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
II. istarske brigade 11, 52420 Buzet
Uz naznaku:**

“Ne otvaraj - Natječaj za sufinanciranje Projekta povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća” .

ili

“Ne otvaraj – Natječaj za sufinanciranje projekta ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u obiteljskoj kući”



Kriteriji za odabir korisnika sredstava

- ▶ Tehno-ekonomska opravdanost ugradnje sustava OIE ili provedbe mjere EnU
- ▶ Zatečeno stanje konstrukcijskih dijelova građevine – toplinska zaštita, opće stanje fasade i stolarije
- ▶ Zatečeno stanje sustava za grijanje i pripremu potrošne tople vode



Pregled i ocjenjivanje prijava

- ▶ Provodi Povjerenstvo sastavljeno od tri (3) člana od kojih jedan mora biti ovlašten inženjer struke
- ▶ Terenski pregled provjere točnosti prijavljenih početnih / zatečenih stanja obiteljskih kuća
- ▶ Donošenje Zaključka o utvrđivanju bodovne liste



Dostava glavnog projekta prije potpisa Ugovora

- ▶ Rok za dostavu glavnog projekta je šezdeset (60) dana od dana objave Zaključka o bodovnoj listi
- ▶ Glavni projekt (tehničko rješenje) odnosi se samo na onu mjeru koja će se na kući provoditi
- ▶ Glavnim projektom daje se tehničko rješenje zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, sadrži i detaljan opis i tehničke karakteristike postojećeg stanja zgrade odnosno postojećeg građevnog dijela zgrade obuhvaćenog rekonstrukcijom u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu prije predviđenog građevinskog zahvata
- ▶ Za izradu projektne dokumentacije potrebno je angažirati ovlaštene osobe čiji popis se nalazi u nastavku:

Mjera EnU

Hrvatska komora inženjera građevinarstva

<http://www.hkiq.hr/clanovi-komore/Imenik-ovlastenih-inzenjera-gradevinarstva/>

Sustavi OIE

Hrvatska komora inženjera strojarstva

<http://www.hkis.hr/imenici/>



Isplata sredstava

- ▶ Rok za realizaciju projekta – najkasnije do **30. travnja 2015. godine**

- ▶ Grad je obvezan osigurati stručni nadzor radi kontrole ugrađene opreme i izvedenih radova sukladno glavnom projektu/ tehničkom rješenju

- ▶ Dokumentacija za povrat sredstava za mjeru EnU:
 - Izvornik ili ovjerena preslika računa
 - Potvrda o plaćanju računa izvođaču radova
 - Pisana izjavu izvođača radova o izvedenim radovima
 - Garancija izvođača radova
 - Suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja angažiranog Izvođača radova
 - Izjava ovlaštenog izvođača radova o izvedenim radovima i postignutim učincima mjera EnU
 - Preslika zapisnika (Izveštaj) o provedenom energetsom pregledu obiteljske kuće
 - Preslika energetske certifikata obiteljske kuće izrađenog temeljem navedenog energetskeg pregleda



► Dokumentacija za povrat sredstava za sustave OIE:

- izvornik ili ovjerena preslika računa
 - potvrda o plaćanju računa za opremu i izvođenje radova
 - preslika ovjerene Pisane izjave izvođača radova o izvedenim radovima
 - popis ugrađene opreme i materijala
 - izjava da je oprema ugrađena sukladno uputama proizvođača te da je sustav u funkciji
 - izjava o garantnom roku na izvedene radove na minimalno 2 godine, ovjerena od strane Izvođača radova
 - kopije ovjerenih garancija opreme sustava OIE
 - popis dokaza o sukladnosti ugrađene opreme, isprava o sukladnosti ili svojstvima sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti
- U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, Grad Buzet isplatit će subvenciju na IBAN podnositelja zahtjeva u roku od 30 dana od dana zaprimanja cjelovitog Zahtjeva za povrat sredstava sa svim propisanim priložima
- Nakon isplate cjelokupnog iznosa subvencije, Grad Buzet potraživat će od Fonda povrat učešća u sufinanciranju



Najčešća pitanja i odgovori sa web stranice Ministarstva graditeljstva

Obnovio sam fasadu na legaliziranoj kući vlastitim sredstvima. Zanima me imam li pravo na povrat dijela uloženi sredstava i koliki je taj dio?

Pravo na subvenciju dijela investicije u energetska učinkovitost obiteljske kuće prema Programu ostvaruje se preko natječaja općine, grada odnosno županije i to za radove koji se namjeravaju izvesti. Subvencija se ne može ostvariti mimo natječaja i za radove koji su izvedeni prije nego što je prijava na natječaj prihvaćena.

Koji su osnovni uvjeti koje moram ispuniti da bih mogao sudjelovati u Programu?

U Programu mogu sudjelovati samo legalno izgrađene obiteljske kuće, što uključuje i kuće koje su legalizirane. Vlasnik odnosno onaj tko prijavljuje projekt dužan je u roku objavljenom u natječaju dostaviti svu traženu dokumentaciju i osigurati preostala vlastita sredstava (gotovina, krediti štedionica ili banaka). On je dužan imati i potvrdu o prebivalištu na adresi te kuće. A kuća naravno mora biti na području općine, grada odnosno županije koji raspisuje natječaj.

Koja mi je dokumentacija potrebna?

Popis dokumentacije bit će objavljen u tekstu natječaja svake JLP(R)S. Osnovni dokumenti koji će trebati za prijavu na natječaj su:

1. potvrda o prebivalištu na adresi obiteljske kuće u kojoj se provodi projekt, a koja je na području JLP(R)S koja raspisuje Natječaj,
2. dokaze da je obiteljska kuća u kojoj se projekt provodi postojeća (legalna/legalizirana) u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13),
3. dokaz o vlasništvu (Zemljišno-knjižni izvadak koji nije stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude na Natječaj JLP(R)S). Na natječaj se javlja vlasnik ili član/članovi njegove uže obitelji, uz suglasnost vlasnika.
4. projekt minimalno na razini glavnog projekta sa snimkom postojećeg stanja (Za rekonstrukciju postojeće zgrade potreban je glavni projekt kojim se daje tehničko rješenje zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, sadrži i detaljan opis i tehničke karakteristike postojećeg stanja zgrade odnosno postojećeg građevnog dijela zgrade obuhvaćenog rekonstrukcijom u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu prije predviđenog građevinskog zahvata.)
5. predračun sa specifikacijom svih radova i materijala.



Dokumentacija koju će biti potrebno priložiti uz zahtjev za isplatom sredstava također će se definirati natječajem JLP(R)S, a trebat će sadržavati i:

- Dokaz da je ugrađena oprema sukladna s tehničkim propisima
- Dokaz da radove izvodi ovlašteni izvođač
- Jamstvo ovlaštenog izvođača za izvedene radove na minimalno 2 godine a za opremu rok koji nije kraći od rokova koje daje dobavljač opreme
- Završno izvješće nadzornog inženjera
- Energetski certifikat

Tko može izraditi te dokumente?

Projektnu dokumentaciju mogu izraditi ovlašteni inženjeri prema Zakonu o gradnji (NN 153/13).

Trebam li imati energetski certifikat prilikom prijave na natječaj?

Ne.

Mogu li sudjelovati u programu ako sam već započeo izradu fasade?

Ne.

Moja je kuća sagrađena 1996. U medijima se spominje da se subvencioniraju samo kuće do 1987, je li to istina?

Programom nije isključeno subvencioniranje kuća sagrađenih nakon 1987. Ta je godina spomenuta u Programu kao godina nakon koje kreće pojačana primjena propisa o toplinskoj zaštiti. Zbog čega se smatra da bi obiteljske kuće sagrađene prije te godine mogle imati lošija toplinska svojstva.

Moja kuća ima 520 m², mogu li se prijaviti na natječaj?

Ne. Obiteljska kuća u smislu ovog Programa je zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima najviše dvije stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i građevinske bruto površine manje ili jednake 400 m².



Naša mala stambena zgrada ima manje od 400m² s 4 stana, možemo li i mi sudjelovati u programu?

Ne. Program se odnosi na obiteljske kuće s najviše dvije stambene jedinice. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izradilo je i program za višestambene zgrade koji također predviđa subvenciju Države a odnosi se na stambene zgrade s više od dvije stambene jedinice. Nakon što Vlada RH usvoji Program detalji o njegovom provođenju bit će dostupni na web stranici Ministarstva www.mgipu.hr.

Moram li biti vlasnik kuće za prijavu na natječaj, kuća glasi na oca ali on je u mirovini i nije kreditno sposoban?

Projekt može prijaviti vlasnik obiteljske kuće i/ili član vlasnikove uže obitelji. Zemljišno-knjižni izvadak kojim se dokazuje vlasništvo ne smije biti stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude na natječaj.

Kuću dijelim sa sestrom. Ja bih htio sudjelovati u programu a ona ne želi. Mogu li ja projekt prijaviti na natječaj bez obzira na njeno protivljenje?

Pitanja vlasništva riješeno je propisima u nadležnosti Ministarstva pravosuđa prema kojima za sada svi suvlasnici moraju biti suglasni za ulazak u ovaj i slične programe. Ministarstvo graditeljstva potaknula je inicijativu da se te odredbe promjene.

Koji će biti kriteriji pri odabiru projekata za sufinansiranje?

Prednost pri odabiru dat će se obiteljskim kućama lošijih energetske svojstava tj. onim kućama koje će provođenjem programa povećanja energetske učinkovitosti ostvariti najveće uštede. Po pitanju vanjskih zidova prednost će imati obiteljske kuće koje imaju manju debljinu sloja fasadne toplinske zaštite. Za vanjsku stolariju najviše bodova dobit će kuća čija stolarija ima jednostruko staklo, nešto manje bodova dobiva se za vanjsku stolariju sa dvostrukim staklom a najmanje bodova za stolariju sa dvostrukim izo staklom s metalnom folijom. Kod opreme za grijanje prostora i/ili potrošne vode prednost se daje prema energentu koji se koristi na način da najviše bodova ostvaruju obiteljske kuće koje u te svrhe koriste isključivo električnu energiju. Nešto manje bodova dobit će se za kuće u kojima se kao energent koristi lož ulje a najmanje bodova kuće koje koriste ukapljeni naftni plin, prirodni plin, sustav daljinskog grijanja, biomasu (drvena sječka, peleti, briketi, cjepanice i ostali drveni ostatci) te geotermalne dizalice topline ili drugi obnovljivi izvor energije.



Što se događa nakon što se preda prijava?

Nakon prijave na natječaj predstavnici općine, grada, odnosno županije terenskim pregledom provjerit će točnost prijavljenog početnog stanja obiteljske kuće. Ukoliko je prikazano stanje u dokumentacije odgovarajuće onom na terenu pristupa se ocijeni projekta. Ako projekt bude odabran za sufinanciranje sklapa se ugovor o međusobnim pravnima i obvezama onoga tko je projekt prijavio i onoga tko je natječaj raspisao.

Hoće li se sredstva dijeliti po načelu tko se prvi javi ili na neki drugi način?

JLP(R)S će sredstva dodjeljivati građanima prema listi prioriteta koja se utvrđuje bodovanjem, prema ranije navedenim kriterijima.

Tko, kada i kome isplaćuje sredstva subvencije?

Subvenciju, najmanje 40% sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost i postotak koji subvencionira općina, grad odnosno županija ako takav postotak postoji, JLP(R)S isplaćuje podnositelju prijave ili izvođaču radova. Prije isplate ugovorenog iznosa stručni nadzor (JLP(R)S) treba utvrditi da izvedeno stanje odgovara podacima koji su predani u sklopu zahtjeva. Ukoliko izvedeno stanje ne odgovara podacima iz zahtjeva (JLP(R)S) nije dužna isplatiti ugovorena sredstva. Trošak stručnog nadzora snosi (JLP(R)S).

Registriran sam za radove na izvođenju fasaderskih radova, mogu li sam sebi izvoditi radove na kući i sudjelovati u programu?

Važećim propisima je propisano da radove može izvoditi ovlaštenu izvođač. Ako ste ovlaštenu za fasaderske radove možete sudjelovati u Programu neovisno o tome je li kuća na kojoj se izvode radovi Vaša ili nije.

Kome se mogu obratiti radi informacije o natječaju?

Općini, gradu odnosno županiji na području koje se nalazi obiteljska kuća koju se želi prijaviti na natječaj.



Hvala na pažnji!
Grad Buzet
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

ornela.rumen@buzet.hr

iris.jakac@buzet.hr