



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET



KLASA: 351-01/14-01/11
URBROJ: 2106/01-03-13-1
Buzet, 08.09.2014.

Na temelju strateškog dokumenta Akcijski plan energetske održivosti razvoja Grada Buzeta – SEAP (Službene novine Grada Buzeta br.1/13) i predviđenim mjerama energetske učinkovitosti za razdoblje 2013-2020, Grad Buzet raspisuje

NATJEČAJ

ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PRIJAVA RADI SUFINANCIRANJA ENERGETSKIH PREGLEDA I ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA POSTOJEĆIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA NA PODRUČJU GRADA BUZETA

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Grad) u sufinanciranju provedbe energetske pregleda i energetske certificiranja postojećih višestambenih zgrada u vlasništvu fizičkih osoba.

Broj sufinanciranih energetske pregleda i energetske certificiranja stambenih zgrada procijenjen je temeljem maksimalnog iznosa sufinanciranja i proračuna projekta.

II. KORISNICI SREDSTAVA

Pravo na korištenje sredstava Grada sukladno ovom Natječaju, mogu ostvariti predstavnici suvlasnika višestambenih zgrada radi sufinanciranja energetske pregleda i energetske certificiranja u višestambenim zgradama na području Grada Buzeta i koji ulažu vlastita sredstva u projekte za koje se raspisuje Natječaj (u daljnjem tekstu: korisnici sredstava).

III. SREDSTVA GRADA

Sredstva Grada dodijeljivat će se putem subvencija predstavnicima suvlasnika višestambenih zgrada.

Sredstva Grada ne mogu iznositi više od 50% u odnosu na opravdane troškove ulaganja u izradu pojedinačnog energetskeg pregleda i certifikata. Ukupno osigurana financijska sredstva u Proračunu Grada Buzeta za 2014. godinu za ovaj Natječaj iznose 20.000,00 kn i osigurana su u Razdjelu 300 – Upravni odjel za financije i gospodarstvo, pozicija R 402 A – Sufinanciranje energetskih pregleda za višestambene zgrade.

Sredstva Grada će se isplaćivati za opravdane troškove ulaganja nastale nakon dana objave ovog Natječaja na službenim web stranicama Grada Buzeta i u javnom glasilu.

IV. OPRAVDANI TROŠKOVI ULAGANJA

Pod opravdanim troškovima ulaganja u provedbu energetskih pregleda i energetskeg certificiranja zgrada podrazumijevaju se troškovi provedbe energetskog pregleda, izrade završnog izvještaja o energetskeg pregledu i izdavanja energetskog certifikata u iznosu sukladnom Odluci o najvišim cijenama koštanja provođenja energetskih pregleda i izdavanja energetskih certifikata zgrada (Klasa: 360-01/10-04/, ur.broj: 531-01-09-1).

Troškovi kupnje/najma opreme za provedbu energetskih pregleda i putni troškovi ne smatraju se opravdanim troškovima ulaganja.

V. DOSTAVLJANJE PRIJAVA

Podnositelj prijave na ovaj Natječaj dostavlja jednu prijavu za provedbu energetskog pregleda i energetskeg certificiranje za zgradu.

Natječajna dokumentacija mora biti dostavljena na način da čini cjelinu, uvezana na način da se onemogućí naknadno vađenje i umetanje listova, u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Uvjeti kojima je potrebno udovoljiti kako bi se ostvarila prava na korištenje sredstava Grada:

- predmetna višestambena zgrada se nalazi na području Grada Buzeta,
- ulaganje vlastitih sredstava u provedbu energetskog pregleda i izradu energetskih certifikata za koje se traži sufinanciranje.

Obavezna natječajna dokumentacija

Obvezna natječajna dokumentacija za prijavu mora biti potpisana i ovjerena od predstavnika suvlasnika višestambene zgrade, a sadrži sljedeće:

- Prijavni obrazac 1 (upravitelj) i Prijavni obrazac 2 (suvlasnici) popunjeni u cijelosti
- Međuvlasnički ugovor i popis suvlasnika višestambene zgrade
- Presliku pravomoćnog akta kojim je dopušteno građenje objekta (građevinska i/ili uporabna dozvola i/ili rješenje o uvjetima građenja i/ili potvrda glavnog projekta i/ili rješenje o izvedenom stanju i/ili potvrda izvedenog stanja) ili dokaz da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- Analitičku karticu zgrade za posljednjih godinu dana iz koje se vidi urednost plaćanja pričuve (minimalno 70%) i omjer prihoda i fiksnih troškova na godišnjoj razini (*Prilog 3*)
- Potpisanu suglasnost suvlasnika višestambene zgrade za:
 - a) izvođenje projekta povećanja energetske učinkovitosti – izrada EP i EC (*Prilog 4*)
 - b) osiguranje vlastitih sredstava za provedbu energetskog pregleda i energetskog certificiranja zgrade (*Prilog 5*)
 - c) povećanje mjesečne pričuve za realizaciju projekata povećanja energetske učinkovitosti objekta (*Prilog 6*)

Napomena: suglasnost (*Prilog 4,5,6*) mora biti potpisana od suvlasnika koji posjeduju minimalno 70% suvlasničkih dijelova

Svi obrasci mogu se preuzeti s Internet stranice Grada: www.buzet.hr i u prostorijama t.d. Plzet d.o.o. Buzet.

Prilikom ocjenjivanja pristiglih prijava od podnositelja prijave može se, osim navedene dokumentacije, po potrebi, zatražiti dopuna dokumentacije koju je na zahtjev dužan dostaviti u roku od 5 dana od dana primitka pisane obavijesti.

VII. KRITERIJ ZA ODABIR PRIJAVA

Postupak za ocjenjivanje ponuda i određivanje prednosti vršit će se na temelju liste prednosti sastavljene bodovanjem prema slijedećim kriterijima:

1. Tehno-ekonomska opravdanost implementacije mjera za povećanje energetske učinkovitosti na prijavljenom objektu (najveći ukupan broj bodova a + b + c iznosi 60):

a) Omjer između prihoda i fiksnih troškova zgrade (troškovi upravljanja - osiguranje zajedničkih dijelova zgrade, naknada upravitelju zgrade, naknada ovlaštenom predstavniku suvlasnika; tekuće održavanje - nabava potrošnog elektromaterijala, brava, ključeva, uredskog materijala, nabava poštanskih sandučića, zamjena vratašca, itd; obvezni radovi - redovni mjesečni servis dizala, godišnja kontrola dizala, servis klima uređaja, itd.) na godišnjoj razini (*Prilog 3* - Prihodi/Fiksni troškovi $\geq x$):

1. $0 < x \leq 50\%$ (5 bodova)
2. $50 < x \leq 100\%$ (10 bodova)
3. $100 < x \leq 150\%$ (15 bodova)
4. $150 < x \leq 200\%$ (20 bodova)
5. $x > 200\%$ (25 bodova)

b) Iskaz spremnosti nadpolovične većine suvlasnika prijavljenog objekta za povećanjem pričuve s ciljem realizacije projekata energetske učinkovitosti (*Prilog 6*):

1. Suvlasnici prijavljenog objekta su suglasni za povećanje pričuve ukoliko vlastita sredstva ne budu dovoljna za financiranje projekta energetske učinkovitosti (25)
2. Suvlasnici prijavljenog objekta nisu suglasni za povećanje pričuve ukoliko vlastita sredstva ne budu dovoljna za financiranje projekta energetske učinkovitosti (0)

c) Stupanj spremnosti prijavljenog objekta za ulazak u projekt povećanja energetske učinkovitosti u zgradarstvu (dostupnost projektne dokumentacije)¹:

1. Snimak postojećeg stanja ili dostupnost bilo kakve projektne dokumentacije (1 bod)
2. Glavni i izvedbeni projekt zgrade (2 boda)
3. Pravomoćna uporabna dozvola ili odgovarajući dokument iste valjanosti (3 boda)
4. Idejni/glavni projekt povećanja energetske učinkovitosti prijavljenog objekta (4 boda)

2. Zatečeno stanje konstrukcijskih dijelova građevine – toplinska zaštita vanjske ovojnice, opće stanje fasade, stolarije i dr. (najveći ukupan broj bodova a + b iznosi 20);

a) Ukupna debljina sloja fasadne toplinske zaštite (stiropor ili kamena vuna) vanjskog zida:

- 0 cm (10 bodova)
- 1-3 cm ili toplinska žbuka (8 bodova)
- 4-5 cm (6 bodova)
- 6-7 cm (4 boda)
- 8-10 cm (2 boda)
- >10 cm (0 bodova)

b) Tehničke karakteristike vanjske stolarije:

- jednostruko staklo (10 bodova)
- dvostruko obično staklo (8 boda)
- dvostruko izo staklo (6 bodova)
- dvostruko izo staklo s low-e premazom (4 bodova)
- trostruko izo staklo (2 bodova)
- trostruko izo staklo s low-e premazom (0 bodova)

3. Zatečeno stanje sustava za grijanje, hlađenje i ventilaciju – stupanj korisnog djelovanja, održavanje i dr. (najveći ukupan broj bodova a + b iznosi 20);

a) Sustav grijanja i hlađenja:

- energent električna energija ili lož ulje (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin ili dizalica topline (5 bodova)
- energent biomasa (drva, peleti i sl.) ili drugi OIE (0 bodova)

b) Sustav pripreme potrošne tople vode:

- energent električna energija ili lož ulje (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin ili dizalica topline (5 bodova)
- energent biomasa (drva, peleti i sl.) ili drugi OIE (0 bodova)

¹ Ukupan zbroj bodova stavke 1 c) iznosi 10 na način da se kod iste bodovi zbrajaju, odnosno, ukoliko prijavitelj ima sve od tražene dokumentacije 1 + 2 + 3 + 4 ostvariti će maksimalan broj bodova (10).

VIII. NAČIN, DATUM I MJESTO DOSTAVE PRIJAVA

Prijava se dostavlja osobno ili putem pošte u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom prijavitelja, na adresu:

Grad Buzet

II. istarske brigade 11

52420 Buzet

uz naznaku: 'Natječaj za sufinanciranje provedbe energetskeg pregleda i izrade energetskeg certifikata' - Ne otvaraj.

Rok za dostavu prijave je 30 dana od objave natječaja na službenim internet stranicama Grada Buzeta.

Nepotpune prijave, prijave dostavljene nakon isteka navedenog roka kao i prijave koje se ne odnose na predmet Natječaja, neće se razmatrati.

IX. OBRADA PRIJAVA

Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava te odabir korisnika sredstava provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja te se o njemu sastavlja Zapisnik o otvaranju ponuda. Postupak otvaranja ponuda započinje na naznačenome mjestu i u naznačeno vrijeme.

Lista prednosti za dodjelu sredstava utvrđuje se s obzirom na najveći broj osvojenih bodova. O rezultatima natječaja podnositelji ponuda bit će obaviješteni u roku od 30 dana od dana zatvaranja Natječaja.

X. REALIZACIJA PRIHVAĆENIH PRIJAVA

Podnositelji prijave za koje Povjerenstvo Grada donese odluku o odabiru i dodjeli sredstava, dužni su prije sklapanja ugovora o korištenju sredstava Grada, a najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja obavijesti o prihvaćanju prijave, dostaviti dodatnu dokumentaciju potrebnu za sklapanje ugovora sukladno traženju Grada.

Ugovorom će se urediti:

- Iznos odobrenih sredstava Grada,
- Uvjeti i način korištenja dodijeljenih sredstava Grada,
- vremenski rok provedbe projekta,
- način praćenja i kontrole namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava Grada,
- ostala međusobna prava i obveze.

Ako prijavitelj kojom su odlukom Povjerenstva Grada dodijeljena sredstva Grada, ne dostavi zatraženu dokumentaciju potrebnu za sklapanje ugovora u navedenom roku, Grad s tim prijaviteljem neće sklopiti ugovor o korištenju sredstava Grada te će isti time izgubiti i pravo na sredstva Grada.

XI. OSTALE INFORMACIJE

Tekst natječaja i Upute prijaviteljima s pripadajućim obrascima objavljene su na službenim internet stranicama Grada <http://www.buzet.hr/natjecaji>.

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, prijavitelj - korisnik sredstava daje odobrenje Gradu da osnovne podatke o prijavitelju - korisniku sredstava i o ponuđenom projektu objavi na službenim internet stranicama Grada te u drugim izvještajima. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broju info telefona 052/662-726, interni 108 ili e-poštom na iris.jakac@buzet.hr ili vedrana.gregorovic@gmail.com.

XII. PRILOZI

Sastavni dijelovi ovog otvorenog javnog poziva su:

- Prijavni obrazac 1 i 2
- Prilog 3 – Omjer prihoda i fiksnih troškova zgrade
- Prilog 4 – Suglasnost suvlasnika višestambene zgrade za izvođenje projekta energetske učinkovitosti
- Prilog 5 – Izjava suvlasnika o osiguranju vlastitih sredstava za provedbu energetskog pregleda i energetskog certificiranja zgrade
- Prilog 6 – Suglasnost suvlasnika za povećanje pričuve

