



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET



KLASA: 351-01/13-01/14
URBROJ: 2106/01-03-13-1
Buzet, 31. svibanj, 2013.

Na temelju strateškog dokumenta Akcijski plan energetske održivosti razvitka Grada Buzeta – SEAP (Službene novine Grada Buzeta br.1/13) i predviđenim mjerama energetske učinkovitosti za razdoblje 2013-2020, Grad Buzet raspisuje

NATJEČAJ

ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PRIJAVA RADI SUFINANCIRANJA ENERGETSKIH PREGLEDA I ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA POSTOJEĆIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA NA PODRUČJU GRADA BUZETA

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Grad) u sufinanciranju provedbe energetske pregleda i energetske certificiranja postojećih višestambenih u vlasništvu fizičkih osoba.

Broj sufinanciranih energetske pregleda i energetske certificiranja stambenih zgrada procijenjen je temeljem maksimalnog iznosa sufinanciranja i proračuna projekta.

II. KORISNICI SREDSTAVA

Pravo na korištenje sredstava Grada sukladno ovom Natječaju, mogu ostvariti predstavnici suvlasnika višestambenih zgrada radi sufinanciranja energetske pregleda i energetske certificiranja u višestambenim zgradama na području Grada Buzeta i koji ulažu vlastita sredstva u projekte za koje se raspisuje Natječaj (u daljnjem tekstu: korisnici sredstava).

III. SREDSTVA GRADA

Sredstva Grada dodijeljivat će se putem subvencija predstavnicima suvlasnika višestambenih zgrada.

Sredstva Grada ne mogu iznositi više od 50% u odnosu na opravdane troškove ulaganja u izradu pojedinačnog energetskeg certifikata. Ukupno osigurana financijska sredstva u Proračunu Grada Buzeta za 2013. godinu za ove namjene iznose 20.000,00 i osigurana su u Razdjelu 300 – Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Aktivnost A15 1024 A102402 Subvencije, pozicija R 402 – Subvencije kućanstvima za OIE.

Sredstva Grada će se isplaćivati za opravdane troškove ulaganja nastale nakon dana objave ovog Natječaja na službenim web stranicama Grada Buzeta i u javnom glasilu.

IV. OPRAVDANI TROŠKOVI ULAGANJA

Pod opravdanim troškovima ulaganja u provedbu energetskeg pregleda i energetskeg certificiranja zgrada podrazumijevaju se troškovi provedbe energetskeg pregleda, izrade završnog izvještaja o energetskeg pregledu i izdavanja energetskeg certifikata u iznosu sukladnom Odluci o najvišim cijenama koštanja provođenja energetskeg pregleda i izdavanja energetskeg certifikata zgrada (Klasa: 360-01/10-04/, ur.broj: 531-01-09-1).

Troškovi kupnje/najma opreme za provedbu energetskeg pregleda i putni troškovi ne smatraju se opravdanim troškovima ulaganja.

V. DOSTAVLJANJE PRIJAVA

Podnositelj prijave na ovaj Natječaj dostavlja jednu prijavu za provedbu energetskeg pregleda i energetskeg certificiranje za zgradu.

Natječajna dokumentacija mora biti dostavljena na način da čini cjelinu, uvezana na način da se onemoguću naknadno vađenje i umetanje listova, u izvorniku ili ovjerenju preslici.

Uvjeti kojima je potrebno udovoljiti kako bi se ostvarila prava na korištenje sredstava Grada:

- predmetna višestambena zgrada se nalazi na području Grada Buzeta,
- ulaganje vlastitih sredstava u provedbu energetskeg pregleda i izradu energetskeg certifikata za koje se traži sufinanciranje.

Obavezna natječajna dokumentacija

Obvezna natječajna dokumentacija za prijavu mora biti potpisana i ovjerena od predstavnika suvlasnika višestambene zgrade, a sadrži sljedeće:

- Prijavni obrazac 1 (suvlasnici) i Prijavni obrazac 2 (upravitelj) koji se mogu preuzeti u prostorijama Grada ili s Internet stranice Grada: www.buzet.hr, popunjeni u cjelosti (*Prilog 1 i 2*)
- Ovjereni zemljišno-knjižni izvadak za pojedinačnu zgradu u cjelini ili posjedovni list
- Presliku vlasničkog lista za stanove suvlasnika ne stariju od 6 mjeseci,
- Presliku pravomoćnog akta kojim je dopušteno građenje objekta (građevinska i/ili uporabna dozvola i/ili rješenje o uvjetima građenja i/ili potvrda glavnog projekta i/ili rješenje o izvedenom stanju i/ili potvrda izvedenog stanja) ili dokaz da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

- Postojeću projektnu dokumentaciju višestambene zgrade
- Foto dokumentaciju trenutnog stanja zgrade
- Analitičku karticu zgrade za posljednjih godinu dana iz koje se vidi urednost plaćanja pričuve (minimalno 70%) i omjer prihoda i fiksnih troškova na godišnjoj razini (*Prilog 3*)
- Potpisanu suglasnost suvlasnika višestambene zgrade (može se preuzeti u prostorijama Grada ili s Internet stranice Grada: www.buzet.hr) za izvođenje projekta povećanja energetske učinkovitosti i povećanje mjesečne pričuve dostatne za otplatu kredita, pri čemu je važno naglasiti kako ta odluka/suglasnost mora biti potpisana od suvlasnika koji posjeduju minimalno 70% suvlasničkih dijelova (*Prilog 4*)
- Procjena potrošnje energenata za grijanje i hlađenje te pripremu potrošne tople vode (*Prilog 2* Prijavni obrazac – točka 2)
- Izjava o osiguranju vlastitih sredstava za provedbu energetskog pregleda i energetskog certificiranja zgrade (*Prilog 5*)

Prilikom ocjenjivanja pristiglih prijava od podnositelja prijave može se, osim navedene dokumentacije, po potrebi, zatražiti dopuna dokumentacije koju je na zahtjev dužan dostaviti u roku od 5 dana od dana primitka pisane obavijesti.

VII. KRITERIJ ZA ODABIR PRIJAVA

Postupak za ocjenjivanje ponuda i određivanje prednosti vršit će se na temelju liste prednosti sastavljene bodovanjem prema slijedećim kriterijima:

1. Tehno-ekonomska opravdanost implementacije mjera za povećanje energetske učinkovitosti na prijavljenom objektu (najveći ukupan broj bodova a + b + c iznosi 60):

a) Omjer između prihoda i fiksnih troškova zgrade (troškovi upravljanja - osiguranje zajedničkih dijelova zgrade, naknada upravitelju zgrade, naknada ovlaštenom predstavniku suvlasnika; tekuće održavanje - nabava potrošnog elektromaterijala, brava, ključeva, uredskog materijala, nabava poštanskih sandučića, zamjena vratašca, itd; obvezni radovi - redovni mjesečni servis dizala, godišnja kontrola dizala, servis klima uređaja, itd.) na godišnjoj razini (*Prilog 3* - Prihodi/Fiksnih troškovi $\geq x$):

1. $0 < x \leq 50\%$ (5 bodova)
2. $50 < x \leq 100\%$ (10 bodova)
3. $100 < x \leq 150\%$ (15 bodova)
4. $150 < x \leq 200\%$ (20 bodova)
5. $x > 200\%$ (25 bodova)

b) Iskaz spremnosti nadpolovične većine suvlasnika prijavljenog objekta za povećanjem pričuve s ciljem odobrenja kredita za adaptaciju i rekonstrukciju zajedničkih dijelova zgrada u svrhu povećanja energetske učinkovitosti (*Prilog 4*):

1. Suvlasnici prijavljenog objekta su suglasni za povećanje pričuve ukoliko vlastita sredstva ne budu dovoljna za financiranje projekta energetske učinkovitosti (25)
2. Suvlasnici prijavljenog objekta nisu suglasni za povećanje pričuve ukoliko vlastita sredstva ne budu dovoljna za financiranje projekta energetske učinkovitosti (0)

c) Stupanj spremnosti prijavljenog objekta za ulazak u projekt povećanja energetske učinkovitosti u zgradarstvu (dostupnost projektne dokumentacije)¹:

¹ Ukupan zbroj bodova stavke 1 c) iznosi 10 na način da se kod iste bodovi zbrajaju, odnosno, ukoliko prijavitelj ima sve od tražene dokumentacije 1 + 2 + 3 + 4 ostavariti će maksimalan broj bodova (10).

1. Snimak postojećeg stanja ili dostupnost bilo kakve projektne dokumentacije (1 bod)
2. Glavni i izvedbeni projekt zgrade (2 boda)
3. Pravomoćna uporabna dozvola ili odgovarajući dokument iste valjanosti (3 boda)
4. Idejni/glavni projekt povećanja energetske učinkovitosti prijavljenog objekta (4 boda)

2. Zatečeno stanje konstrukcijskih dijelova građevine – toplinska zaštita vanjske ovojnice, opće stanje fasade, stolarije i dr. (najveći ukupan broj bodova a + b iznosi 20);

a) Ukupna debljina sloja fasadne toplinske zaštite (stiropor ili kamena vuna) vanjskog zida:

- 0 cm (10 bodova)
- 1-3 cm ili toplinska žbuka (8 bodova)
- 4-5 cm (6 bodova)
- 6-7 cm (4 boda)
- 8-10 cm (2 boda)
- >10 cm (0 bodova)

b) Tehničke karakteristike vanjske stolarije:

- jednostruko staklo (10 bodova)
- dvostruko obično staklo (8 boda)
- dvostruko izo staklo (6 bodova)
- dvostruko izo staklo s low-e premazom (4 bodova)
- trostruko izo staklo (2 bodova)
- trostruko izo staklo s low-e premazom (0 bodova)

3. Zatečeno stanje sustava za grijanje, hlađenje i ventilaciju – stupanj korisnog djelovanja, održavanje i dr. (najveći ukupan broj bodova a + b iznosi 20);

a) Sustav grijanja i hlađenja:

- energent električna energija ili lož ulje (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin ili dizalica topline (5 bodova)
- energent biomasa (drva, peleti i sl.) ili drugi OIE (0 bodova)

b) Sustav pripreme potrošne tople vode:

- energent električna energija ili lož ulje (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin ili dizalica topline (5 bodova)
- energent biomasa (drva, peleti i sl.) ili drugi OIE (0 bodova)

VIII. NAČIN, DATUM I MJESTO DOSTAVE PRIJAVA

Prijava se dostavlja osobno ili putem pošte u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom prijavitelja, na adresu:

Grad Buzet

II. istarske brigade 11

52420 Buzet

uz naznaku: 'Natječaj za sufinanciranje provedbe energetskih pregleda i izrade energetskih certifikata' - Ne otvaraj.

Rok za dostavu prijava je 30 dana od objave natječaja na službenim internet stranicama Grada Buzeta.

Nepotpune prijave, prijave dostavljene nakon isteka navedenog roka kao i prijave koje se ne odnose na predmet Natječaja, neće se razmatrati.

IX. OBRADA PRIJAVA

Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava te odabir korisnika sredstava provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja te se o njemu sastavlja Zapisnik o otvaranju ponuda. Postupak otvaranja ponuda započinje na naznačenome mjestu i u naznačeno vrijeme.

Lista prednosti za dodjelu sredstava utvrđuje se s obzirom na najveći broj osvojenih bodova. O rezultatima natječaja podnositelji ponuda bit će obaviješteni u roku od 30 dana od dana zatvaranja Natječaja.

X. REALIZACIJA PRIHVAĆENIH PRIJAVA

Podnositelji prijava za koje Povjerenstvo Grada donese odluku o odabiru i dodjeli sredstava, dužni su prije sklapanja ugovora o korištenju sredstava Grada, a najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja obavijesti o prihvatanju prijave, dostaviti dodatnu dokumentaciju potrebnu za sklapanje ugovora sukladno traženju Grada.

Ugovorom će se urediti:

- Iznos odobrenih sredstava Grada,
- Uvjeti i način korištenja dodijeljenih sredstava Grada,
- vremenski rok provedbe projekta,
- način praćenja i kontrole namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava Grada,
- ostala međusobna prava i obveze.

Ako prijavitelj kojom su odlukom Povjerenstva Grada dodijeljena sredstva Grada, ne dostavi zatraženu dokumentaciju potrebnu za sklapanje ugovora u navedenom roku, Grad s tim prijaviteljem neće sklopiti ugovor o korištenju sredstava Grada te će isti time izgubiti i pravo na sredstva Grada.

XI. OSTALE INFORMACIJE

Tekst natječaja i Upute prijaviteljima s pripadajućim obrascima objavljene su na službenim internet stranicama Grada <http://www.buzet.hr/natjecaji>.

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, prijavitelj - korisnik sredstava daje odobrenje Gradu da osnovne podatke o prijavitelju - korisniku sredstava i o ponuđenom projektu objavi na službenim internet stranicama Grada te u drugim izvještajima. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broju info telefona 052 662-726 ili e-poštom na iris.jakac@buzet.hr ili vedrana.gregorovic@gmail.com

XII. PRILOZI

Sastavni dijelovi ovog otvorenog javnog poziva su:

- Prijavni obrazac 1 i 2
- Prilog 3 – Omjer prihoda i fiksnih troškova (godišnja razina) višestambene zgrade
- Prilog 4 – Suglasnost suvlasnika za povećanje pričuve
- Prilog 5 – Izjava suvlasnika o osiguranju vlastitih sredstava za provedbu energ.pregleda i energ.certificiranja zgrade
- Prilog 6 – Suglasnost suvlasnika višestambene zgrade za izvođenje projekta energetske učinkovitosti

Gradonačelnik

Siniša Žulić