



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 945-01/15-01/20
URBROJ:2106/01-03-15-2
Buzet, 29. travnja 2015.

**POZIV ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE POTVRDE O MIRMOM POSJEDU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Poštovani,

obavještavamo Vas da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojeg je donio Hrvatski sabor dana 17. travnja 2015. godine izmijenjen članak 48. koji propisuje uvjete o privremenom raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. U članku 48., st. 1. navodi se kako „za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, a za koje nisu sklopljeni ugovori o zakupu Agencija može se sklopiti ugovor o privremenom korištenju s fizičkim ili pravnim osobama na njihov „zahtjev“.

Na Koordinaciji Župana s gradonačelnicima i načelnicima gradova i općina u Istarskoj županiji održanoj 24. travnja 2015. godine u Pazinu, dogovoreno će kako će gradovi i općine putem poziva evidentirati poljoprivrednike na svome području koji godinama koriste državno poljoprivredno zemljište te su u mirnom posjedu istog odnosno poduzeti aktivnosti da se korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta legalizira sukladno usvojenom članku 48. Zakona.

Naime, izmjenama Zakona propisano je da uz zahtjev predan Agenciji za poljoprivredno zemljište Republike Hrvatske, jedinica lokalne samouprave izdaje potvrdu da je poljoprivrednik u mirnom posjedu temeljem: Izjave poljoprivrednika s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ovjerene kod javnog bilježnika i uplatnice o plaćenju zakupnini u dvostrukoj cijeni za 2014. godinu ili uplatnice za redovno plaćanje zakupa.

Mirni posjed, osim prethodno navedenog, poljoprivrednik može dodatno potvrditi i kopijom zahtjeva predanog u jedinicu lokalne samouprave prije više godina zbog reguliranja modela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem; i/ili bivšeg ugovora sklopljenog po čl. 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu prije 2001. godine (trogodišnji ugovor sklopljen između Grada Buzeta

i poljoprivrednika); i/ili Ugovora sklopljenog s bivšim općinama ili PIK-ovima; i/ ili potvrde o plaćanju poreza na katastarski prihod do 30.06.1994. godine (uplatnice); i /ili potvrde izdane od strane JLS temeljem koje su poljoprivrednici prijašnjih godina ishodovali poticaje.

Potvrde o mirnom zakupu preduvjet su za sklapanje Ugovora s Agencijom za poljoprivredno zemljište na rok od pet godina modelom privremenog korištenja, a Ugovor je osnova za upis u ARKOD – nacionalni sustav identifikacije zemljišnih parcela, odnosno evidencija uporabe

poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj. Cilj ARKOD-a je omogućiti poljoprivrednicima lakši i jednostavniji način podnošenja zahtjeva za ishođenje državnih potpora kao i njihovo transparentno korištenje.

Napomena: ukoliko sklopite predmetni ugovor za zemljište koje će biti navedeno u ugovoru, u slijedećih 5 (pet) godina za isto zemljište nećete moći pokrenuti postupak za dugoročni zakup na razdoblje od 50 (pedeset) godina.

Ukoliko ste zainteresirani za sklapanje ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, molimo Vas da zahtjev osobno dostavite u Grad Buzet, 2. istarske brigade 11, soba br. 18 (Denis Jerman) **najkasnije do 08. svibnja 2015. godine.**

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Siniša Žulić